

В Нижегородской области в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», распоряжением министерства имущественных и земельных отношений Нижегородской области (далее – Министерство) от 20 января 2021 г. № 326-11-25576/21 «О проведении в 2022 году государственной кадастровой оценки земельных участков, расположенных на территории Нижегородской области» государственным бюджетным учреждением Нижегородской области (далее – ГБУ НО «Кадастровая оценка») выполнены работы по определению кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Нижегородской области, по состоянию на 1 января 2022 г. Результаты определения кадастровой стоимости земельных участков, утверждены приказом Министерства от 28 октября 2022 г. № 326-13-772354/22 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Нижегородской области, по состоянию на 1 января 2022 г.» (далее – Приказ). Приказ включен в реестр нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области 31 октября 2022 г., номер в реестре: 21250-326-326-13-772354/22, опубликован в сетевом издании «Нижегородская правда» 03 ноября 2022 г., вступает в силу по истечении одного месяца после его официального опубликования.

Приказ с прилагаемыми результатами определения кадастровой стоимости земельных участков размещен на официальном сайте министерства в информационно-телекоммуникационной сети по адресу: [gosim-no.ru](http://gosim-no.ru) в разделе Деятельность/Государственная кадастровая оценка/ ГКО 2022/Результаты государственной кадастровой оценки 2022 года/Приказ от 28 октября 2022 г. № 326-13-772354/22.

Для поиска прилагаемых к Приказу результатов определения кадастровой стоимости по интересующему земельному участку (по кадастровому номеру) или среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальным районам, городским и муниципальным округам файлы «Результаты государственной кадастровой оценки ГКО 2022\_ЗУ» и «Средний уровень кадастровой стоимости ГКО 2022\_ЗУ» необходимо предварительно скачать.

Рассмотрение заявлений об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости (далее – Заявление), осуществляется ГБУ НО «Кадастровая оценка» в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке».

С Заявлением вправе обратиться юридические и физические лица, если результаты определения кадастровой стоимости затрагивают права или обязанности этих лиц, а также органы государственной власти и органы местного самоуправления, срок подачи Заявления - в течение пяти лет со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о соответствующей кадастровой стоимости.

Заявление с прилагаемыми документами подается в многофункциональный центр лично, а также в ГБУ НО «Кадастровая оценка»:

- лично по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Максима Горького, д. 151 а, помещение 2, тел.: +7 (831) 281-62-02;
- регистрируемым почтовым отправлением в адрес ГБУ НО «Кадастровая оценка»:

- 603006, г. Нижний Новгород, ул. Максима Горького, д. 151 а, помещение 2, с описью вложения и уведомлением о вручении;
- с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет», отправлением на электронную почту ГБУ НО «Кадастровая оценка» [gko@gbunoko.ru](mailto:gko@gbunoko.ru) с приложением отсканированных образов прилагаемых документов.